

2024-08-08

# Zaproszenie do złożenia oferty-zadaszenie sceny, modernizacja widowni

**Zaproszenie do złożenia oferty zadania pn. "Opracowanie dokumentacji projektowej zadaszania sceny i modernizacji widowni w Fortcie Wodnym w Nysie".**

**W dniu 20 sierpnia 2024 roku do Zamawiającego wpłynęło zapytanie:**

"Mam pytanie dotyczące zapisu §1.4 projektu umowy.

„Pozyskanie pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji uprawniającej do rozpoczęcia prac.”

Ze względu na brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki objętej postępowaniem jest konieczne uzyskanie Decyzji o warunkach zabudowy dla planowanego zamierzenie budowlanego. Dopiero z ostateczną Decyzją o warunkach zabudowy i projektem można wnioskować do starosty o wydanie pozwolenia na budowę. To nie jest możliwe do wykonania w terminie do 10 listopada 2024r.

W związku z tym jak należy rozumieć zapis dotyczący „decyzji uprawniającej do rozpoczęcia prac”?

## **Odpowiedź Zamawiającego:**

W związku z koniecznością wystąpienia o warunki zabudowy w celu pozyskania Decyzji, Zamawiający informuje, iż ulega zmianie zapis §1.4 projektu umowy na:

„pozyskanie pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym przy uzgodnieniach dotyczących pozyskania decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę oraz udzielania odpowiedzi wykonawcom robót dotyczących projektu)”.

Zmianie ulega również zapis Zakresu oferty z Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 08.08.2024 roku i brzmi on:

## **„Zakres oferty.**

Opracowanie dokumentacji projektowej zadaszania sceny i modernizacji widowni na dziedzińcu Fortu Wodnego:

1. koncepcja
2. projekt architektoniczno – budowlany,

3. projekty techniczne niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego,
4. pozyskanie pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym przy uzgodnieniach dotyczących pozyskania decyzji o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę oraz udzielania odpowiedzi wykonawcom robót dotyczących projektu)",
5. kosztorysy, przedmiary,
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 23.08.2024 roku do godz. 10.00.

Z up. Dyrektora  
Edyta Bednarska - Kolbiarz

## Załączniki

[zalecenia OWKZ.pdf \(98,19 KB\)](#)

[Zarządzenie\\_komisja.pdf \(36,71 KB\)](#)

[mapa\\_1.pdf \(105,62 KB\)](#)

[mapa\\_2.pdf \(112,51 KB\)](#)

[mapa3.pdf \(195,78 KB\)](#)

[formularz oferty.pdf \(73,32 KB\)](#)

[projekt\\_umowy.pdf \(448,78 KB\)](#)

[Fort Wodny.jpeg \(108,28 KB\)](#)

[zapytanie\\_nr\\_1.pdf \(44,65 KB\)](#)

[projekt umowy po zmianie.pdf \(454,56 KB\)](#)

[Zaproszenie do złożenia oferty\\_1.pdf \(231,79 KB\)](#)

[protokół.pdf \(68 KB\)](#)